

**НОВАЯ****МОСКВА****ПЕРВЫЙ В РОССИИ СЕРФИНГ-ЦЕНТР  
ОТКРОУТ В НОВОЙ МОСКВЕ****ПОДРОБНОСТИ НА СТРАНИЦЕ 2****ПЕРВАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ И НЕЗАВИСИМАЯ ГАЗЕТА НА НОВЫХ ТЕРРИТОРИЯХ СТОЛИЦЫ РОССИИ****РЕДАКЦИИ ГАЗЕТЫ «Новая Москва»****10 ЛЕТ**

30 сентября 2015 года появилась газета, которая должна была просто рассказывать о жизни на новых территориях российской столицы. Но очень быстро «Новая Москва» стала чем-то большим — голосом, который не боится говорить правду, задавать неудобные вопросы и защищать интересы жителей Новомосковского и Троицкого административных округов. Сегодня нашему изданию исполняется 10 лет. И это не просто дата — это повод оглянуться назад и с гордостью сказать: мы выстояли. Мы остались с вами. И не свернули с выбранного пути.

Когда в 2012 году бывшие районы Подмосковья стали частью мегаполиса, вместе с новыми территориями Москва получила не только километры земли и сотни тысяч новых жителей, но и целый комплекс проблем, нерешённых вопросов и больших ожиданий. Именно в этот период зародилась идея независимого СМИ, которое будет не обслуживать интересы чиновников, а говорить от лица горожан. Так появилась «Новая Москва». А в 2016 году под крылом редакции была создана ещё одна важная окружная газета — «ТиНАО», которая в следующем году также отметит своё десятилетие.

Возможно, именно потому, что с самого начала мы были не просто наблюдателями, а участниками происходящего, нам доверяют. Мы писали о коррупции и пустых обещаниях, об отсутствии транспорта и медицинской помощи, о бесконечном строительстве многоэтажек, о дорогах, которые прокладываются по непонятным нормативам. Мы не замалчивали тот факт, что природа Новой Москвы порой страдает от варварской застройки, а жители — от равнодушия чиновников. Вместе с тем мы рассказывали и о тех, кто действительно работает на благо округов — врачах, учителях, активистах и простых людях, которые каждый день делают нашу территорию лучше.

Лучшие статьи, интервью и журналистские расследования, опубликованные в наших газетах за эти годы, легли в основу книги «Новая Москва», которая с 2017 года хранится в библиотеках города. Это не просто хроника — это зеркало надежд, разочарований и борьбы, которую ведут жители Новой Москвы за право жить в достойной городской среде. Эта книга стала живым документом эпохи, в которой наша редакция честно отразила и свет, и тень «московской экспансии».

Сегодня наши темы давно вышли за пределы ТиНАО. Мы пишем о том, что волнует москвичей по всему мегаполису. Но наш корень — здесь, в Новой Москве. Мы следим за строительством и транспортом, за экологией и образованием, за судами и тендерами, за инициативами снизу и провалами сверху. Мы не устаём повторять: судьба Новой Москвы — не на обочине, а в центре внимания.

За десять лет мы прошли через многое. Менялись форматы, рубрики, приходили и уходили коллеги. Не раз казалось, что нас могут закрыть. Нас давили, штрафовали, атаковали, пытались запугать. Но вы — наши читатели, подписчики, жители бывших поселений и городов Новой Москвы — не позволили нам исчезнуть. Ваши письма, звонки, обращения, ваша критика и поддержка — всё это сделало «Новую Москву» настоящим общественным институтом.

Вперёд — только вперёд. Мы продолжаем работать. Будем расширять сеть внештатных корреспондентов, углублять темы, готовить новые спецпроекты — и, возможно, напишем ещё одну книгу. Нам есть что сказать. Нам есть за что бороться. Мы по-прежнему с вами — без глянца, без лакировки, но честно, прямо и с уважением.

**С ЮБИЛЕЕМ ВАС, ДОРОГИЕ ЧИТАТЕЛИ. СПАСИБО, ЧТО ВЫ С НАМИ. СПАСИБО ЗА ПОДДЕРЖКУ, ЗА ВЕРУ, ЗА ТО, ЧТО ОСТАЕТЕСЬ НЕРАВНОДУШНЫМИ. МЫ ОБЕЩАЕМ — НЕ ПРЕДАДИМ ВАШЕГО ДОВЕРИЯ.**

# Новая Москва

## ЗА 13 ЛЕТ: 37,4 МЛН КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ, МЕТРО, ДОРОГИ И ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ КЛАСТЕРЫ

Мэр Москвы Сергей Собянин подвёл итоги масштабного развития Троицкого и Новомосковского округов, которые были присоединены к столице 1 июля 2012 года. За 13 лет территория, известная как ТиНАО, прошла путь от пригородной зоны до одного из ключевых направлений комплексного градостроительного роста Москвы.

По словам градоначальника, с момента расширения города на юго-запад численность населения ТиНАО увеличилась почти в 3,5 раза — с 230 тысяч до 810 тысяч человек. В регионе было построено и введено в эксплуатацию 37,4 миллиона квадратных метров недвижимости, из которых 28,3 миллиона «квадратов» составляют жилой фонд.

### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА — В ПРИОРИТЕТЕ

Одним из ключевых достижений стало развитие транспортной доступности. В ТиНАО пришло метро: Сокольническая, Солнцевская и строящаяся Троицкая линии. Открылись станции Московских центральных диаметров — МЦД-2 и МЦД-4, принимающие тысячи пассажиров ежедневно.

В регионе построено и реконструировано свыше 400 километров автодорог. На 70% увеличено количество автобусных маршрутов, что значительно повысило мобильность жителей новых округов.

### МАСШТАБНАЯ СОЦИАЛЬНАЯ И ИНДУСТРИАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА

ТиНАО активно развивает не только жильё, но и рабочие места: за 13 лет здесь создано около 300 тысяч новых рабочих мест. Формируются промышленные кластеры, что делает округ привлекательным как для бизнеса, так и для инвестиций.

Построено более 210 социальных объектов, включая современный многопрофильный клинический центр «Коммунарка», сыгравший важную роль в борьбе с пандемией, а также первую очередь «Москино» — крупнейшего в мире кинопарка для натуральных съёмок.

### ГОРОДСКАЯ СРЕДА И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Особое внимание уделяется качеству жизни: благоустроены 72 общественных пространства, включая парки, скверы и знаковые культурные объекты. Это делает новые округа не только местом для жизни, но и пространством для полноценного досуга.

«Новые территории стали пространством активного, комплексного и сбалансированного развития. Мы продолжим делать всё, чтобы здесь было комфортно жить, работать и воспитывать детей», — резюмировал мэр.

## В НОВОЙ МОСКВЕ ОТКРОЮТ ПЕРВЫЙ В РОССИИ КРЫТЫЙ СЁРФИНГ-ЦЕНТР С НАСТОЯЩИМИ ВОЛНАМИ



Фото взято с сайта mos.ru

Площадь бассейна для сёрфинга составит более 12 тысяч квадратных метров — это примерно два футбольных поля. Водная зона будет разделена на разные участки для новичков, любителей и профессионалов. В центре появится около 30 видов искусственных волн высотой до 2 метров. Благодаря специальным технологиям, одновременно сможет заниматься больше 90 человек — словно они на океанском пляже.

Кроме сёрфинга, здесь будет аквапарк для детей, фитнес-зал и термальный спа-центр. Высота крыши комплекса — около 30 метров, что создаст ощущение отдыха в любое время года.

Новый центр станет популярным местом для активного отдыха и привлечёт внимание к сёрфингу в Москве. Этот проект поможет показать город как современный и инновационный.

Герман Греф отметил, что этот центр — отличное место для всех, кто любит сёрфинг, и добавил, что он будет интересен и семьям с детьми. Также он поблагодарил городские власти за поддержку и выразил уверенность в успехе проекта.

Комплекс будет удобно расположен рядом с будущей станцией метро «Рублёво-Архангельское». Сейчас сюда уже можно доехать на общественном транспорте, а для автомобилистов предусмотрены парковки и зоны аренды каршеринга.

В новом районе Москвы — СберСити, который находится на западе города в районе Рублёво-Архангельское (территория российской столицы с 2012 года), в 2028 году откроют уникальный круглогодичный сёрфинг-комплекс. Это будет современный курорт для всей семьи с аквапарком, сёрфинг-зоной и спа с фитнесом. На Петербургском международном экономическом форуме в 2025 году подписали соглашение о строительстве этого проекта. Его поддержали Президент Сбербанка Герман Греф и мэр Москвы Сергей Собянин.

## КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКВЫ ВНЕС ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (ПЗЗ) ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА БАЗЫ «МОСВОДОСТОК»

Комитет по архитектуре и градостроительству Москвы (Москомархитектура) сообщил в редакцию окружной газеты "ТиНАО" о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) для реализации нового объекта инженерной инфраструктуры — производственной базы государственного унитарного предприятия «Мосводосток». Как отметила председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская, под строительство выделен участок площадью 0,8 гектара в деревне Голохвастово Троицкого административного округа столицы, при этом общая площадь строений не превысит 2,3 тысячи квадратных метров. Появление этой

базы позволит обеспечить оперативное обслуживание ливневой канализации, снизить риски подтоплений в период обильных осадков и повысить надёжность работы дренажной системы, что напрямую скажется на комфорте и безопасности жителей Москвы.

Правила землепользования и застройки Москвы представляют собой свод норм, регулирующих использование земельных участков и допустимые параметры застройки. Они определяют, какие виды деятельности могут осуществляться на конкретной территории, а также какие требования предъявляются к проектированию и возведению объектов. Внесение изменений в ПЗЗ

необходимо для реализации новых инфраструктурных проектов, отвечающих современным потребностям города.

Таким образом, строительство базы «Мосводосток» в Голохвастово станет важным шагом в развитии инженерной инфраструктуры Троицкого административного округа и столицы в целом, обеспечивая надёжное управление ливневой канализацией и способствуя снижению угрозы подтоплений. Реализация проекта позволит повысить качество жизни москвичей и создать дополнительные условия для устойчивого развития городской среды.



# ТиНАО: широкие возможности для творчества и развития детей

Пресс-служба Департамента культуры города Москвы напомнила жителям Троицкого и Новомосковского округов о разнообразных форматах досуга и дополнительного образования, доступных детям и подросткам. В регионе действуют 18 детских школ искусств, шесть культурных центров и десять библиотек, предоставляющих жителям широкий спектр творческих и образовательных направлений — от гуслей до Python, от театра до блогинга.

## МНОГООБРАЗИЕ ДЛЯ КАЖДОГО: ОТ СЦЕНИЧЕСКОГО ИСКУССТВА ДО ТЕХНИЧЕСКОГО ТВОРЧЕСТВА



В учреждениях культуры ТиНАО дети могут освоить игру на народных инструментах, включая балалайку и гусли, заняться гончарным делом или резьбой по дереву, освоить навыки театрального мастерства и погрузиться в мир хореографии. Здесь обучают не только классическому искусству, но и современным направлениям: мультимедиа, блогерству, визуальному программированию, анимации и цифровому дизайну.

Например, в ДК «Десна» юные участники изучают основы игры на домрах и балалайках, развивают актерские навыки, совершенствуют дикцию и сценическое поведение. В Доме культуры «Кленово» ребята учатся создавать музыкальные группы, изучают блогерские техники и проходят тренинги по эффективной коммуникации.

Для тех, кто предпочитает активные виды деятельности, Центр культуры «Ватутинки» предлагает секции по тхэквондо, художественной гимнастике, воздушной акробатике, а также курсы по авиамоделированию и спортивному ориентированию.

## СОВРЕМЕННЫЕ БИБЛИОТЕКИ — НЕ ТОЛЬКО КНИГИ



Сегодня библиотеки ТиНАО — это интерактивные образовательные площадки. В библиотеке № 259 дети могут познакомиться с ментальной арифметикой, историей письма, костюмографией и даже создавать собственные мультфильмы. В библиотеке № 262 — изучать графический дизайн, визуальное программирование и основы Python.

## ИНОСТРАННЫЕ ЯЗЫКИ И ЭСТЕТИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ



**В ДК «МИХАЙЛОВСКОЕ»** детей обучают английскому и китайскому языкам с нуля, а также основам театра, танца и декоративно-прикладного творчества. В библиотеке № 260 и изостудии при ней предусмотрены занятия по английскому и изобразительному искусству для детей от четырёх лет.

**В ДК «ПЕРЕСВЕТ»** юные москвичи могут стать частью музыкального театра, попробовать себя в роли аниматора, освоить цифровые технологии и даже научиться играть на гитаре с шестью струнами.

**А В ДК «ЮБИЛЕЙНЫЙ»** дети получают возможность обучиться кружевоплетению, вокалу, актёрскому мастерству и танцам.

## ШКОЛЫ ИСКУССТВ — ТВОРЧЕСКОЕ ОБРАЗОВАНИЕ РЯДОМ С ДОМОМ



Музыкальные и художественные школы ТиНАО сохраняют и развивают культурные традиции, предлагая дополнительное образование высокого уровня.

**КИЕВСКАЯ ДЕТСКАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ ШКОЛА** обучает игре на фортепиано, скрипке, баяне, гитаре и других инструментах. Ученики активно участвуют в творческих коллективах и выступают на окружных и городских сценах.

**ШКОЛА ИСКУССТВ ГОРОДА МОСКОВСКИЙ** — старейшее учреждение округа — объединяет художественное, хореографическое и музыкальное отделения. Её воспитанники становятся победителями конкурсов и фестивалей всех уровней. Один из учеников в 2024 году стал лауреатом гранта Мэра Москвы в сфере культуры.

**ВОСКРЕСЕНСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ** предлагает занятия по хоровому пению, академическому вокалу, гитаре, фортепиано и художественному творчеству. Работают ансамбли «Радость», «Элегия», «Мельница» и концертный хор Andante.

**В ЩАПОВСКОЙ ШКОЛЕ «ГАРМОНИЯ»** дети обучаются эстрадно-джазовому вокалу, академическому пению и живописи, а в Михайлово-Ярцевской школе — осваивают фольклор, хореографию, живопись, а также получают первые уроки эстетики.

**ШКОЛА ИСКУССТВ ИМ. ГЛИНКИ** в Троицке известна своими музыкальными, танцевальными и художественными коллективами, такими как «Гранд Па», «Прима», «Океан улыбок», «Аквамарин» и многими другими. Учебные программы охватывают теорию музыки, хоровое пение, живопись, струнные, духовые и ударные инструменты.

**ЮНЫЕ ХУДОЖНИКИ ОБУЧАЮТСЯ** в Троицкой художественной школе, где преподаватели ведут занятия по живописи, композиции, скульптуре, компьютерной графике и анимации. Учреждение регулярно проводит олимпиады, выставки и экскурсии, а его выпускники поступают в ведущие колледжи и вузы Москвы.

• Новости Новой Москвы и ТиНАО

## КОММУНАРКА С НОВЫМ ЛИЦОМ: ЧЕТВЕРТЬ МИЛЛИОНА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ПОЛУЧИЛИ ОБНОВЛЁННЫЕ АДРЕСА

С начала 2025 года в районе Коммунарка было переадресовано более 246 тысяч объектов недвижимости, что составляет около 30% всех обновлённых адресов в Троицком и Новомосковском административных округах (ТиНАО). Это стало частью масштабной реформы адресации, проводимой в рамках административных преобразований на новых территориях Москвы. Об этом сообщила Екатерина Соловьёва, министр Правительства Москвы и руководитель Департамента городского имущества.

Всего с начала года новые адреса получили более 862 тысяч объектов недвижимости по всему ТиНАО. Это стало результатом приведения территориальной структуры в соответствие с московскими стандартами. Как отметила Екатерина Соловьёва, укрупнение муниципальных образований позволило оптимизировать управление территориями и обеспечить эффективное развитие новых районов столицы.

В частности, в состав района Коммунарка вошли посёлок Мосрентген, а также части территорий Воскресенского, Десёновского, Московского, Сосенского и Филimonковского. Это позволило сформировать более устойчивую административную единицу с единой инфраструктурой и системой адресации.

Согласно официальным данным, в Коммунарке были переадресованы:

**210,4 тысячи квартир, нежилых помещений и машино-мест;**

**18,7 тысячи земельных участков;**

**17 тысяч зданий и сооружений.**

Переадресация проводилась максимально деликатно – с сохранением привычных адресов, чтобы минимизировать неудобства для жителей и собственников.

Работы по присвоению и изменению адресов ведёт Департамент городского имущества Москвы. Техническую часть выполняет МосгорБТИ, также предоставляющее широкий спектр услуг в сфере недвижимости. Среди них:

**оформление документов для признания садовых домов жилыми,**

**подготовка проектной документации для перепланировок,**

**помощь в постановке на кадастровый учёт объектов недвижимости.**

Официальные адреса доступны для поиска на федеральном портале fias.nalog.ru, а также на data.mos.ru, где размещён подробный каталог городских кварталов, их границ и связей с населёнными пунктами.

Масштабное обновление адресной системы ТиНАО – ещё один шаг к полному интегрированию новых территорий в городскую ткань Москвы. Оно создаёт удобную, прозрачную и современную систему управления недвижимостью, необходимую для устойчивого развития юго-запада столицы.

### СЛУЖБА СПАСЕНИЯ

#### СПАСАТЕЛИ МОСКВЫ ПОМОГЛИ МУЖЧИНЕ, ЗАБЛУДИВШЕМУСЯ В ЛЕСУ В ТРОИЦКОМ ОКРУГЕ

В августе в службу 112 Москвы поступило сообщение о том, что в Троицком округе мужчина отправился в лес за грибами, почувствовал себя плохо и не смог самостоятельно выбраться. На помощь оперативно выехали экстренные службы столицы, в том числе пожарно-спасательный отряд №308, группа быстрого реагирования на мотоциклах и кинологический расчёт аварийно-спасательного отряда №6. В поисках активно участвовал специалист направления «Лес на связи» отряда «ЛизаАлерт», который определил примерное местоположение пострадавшего, уточнил его маршрут и передал спасателям координаты. После формирования эвакуационной группы начались поиски, и уже через два часа мужчину удалось обнаружить. Его вынесли на носилках из леса и передали врачам скорой помощи, однако после осмотра от госпитализации он отказался. Этот случай напомнил о важности соблюдения правил безопасности при походах в лес: необходимо иметь при себе телефон с заряженной батареей и навигацией, заранее сообщать близким маршрут, брать воду и небольшой запас еды, а также ориентироваться по знакомым ориентирам и не уходить в незнакомую местность в одиночку. Благодаря слаженным действиям спасателей Москвы, поисковиков и медиков ситуацию удалось завершить благополучно.

## «РЕДАКЦИЯ» В КОТЕЛЬНИКАХ: Взгляд на подмосковный мигрантский «гетто»

- **НА YOUTUBE-КАНАЛЕ "РЕДАКЦИЯ"**, которым руководит знаменитый журналист Алексей Пивоваров, появился документальный фильм о подмосковном городе Котельники, отражающий реальные проблемы и мнения местных жителей. Фильм под названием «Здесь больше мигрантов, чем русских»: как живут подмосковные Котельники» показывает жизнь в подмосковном городе, часто называемом мигрантским «гетто», где значительная часть населения состоит из мигрантов. Местные жители отмечают, что в некоторых районах количество приезжих превышает количество коренных жителей. Согласно официальным данным, около 670 тысяч мигрантов в России находятся в нелегальном положении, а в отделах по вопросам миграции зачастую создаются препятствия для постановки на миграционный учёт.

Документальный фильм исследует, почему мигранты выбирают Котельники для проживания, как складываются их отношения с местными жителями и как решаются вопросы незаконных молильных домов, этнических борделей, нелегальных хостелов и этнической преступности. Автор фильма Илья Егоров показал, что антимигрантские рейды и конфликты между местными и приезжими создают напряжённую атмосферу.

Подмосковные Котельники – город-спутник Москвы, который с постсоветских времен стал центром миграции из стран СНГ. Мигранты прочно заняли позиции в строительной сфере, торговле и сфере услуг. Несмотря на экономический вклад приезжих, растёт недовольство коренных жителей, особенно после резонансных преступлений, совершенных мигрантами. Формирование этнических анклавов в Котельниках вызывает опасения и чувство беспомощности местной власти.

Фильм подробно показывает жизнь Южного микрорайона, где мигранты живут компактно, создавая свой собственный ритм жизни. Жители отмечают, что культурные различия иногда приводят к конфликтам, однако многие мигранты ведут спокойный образ жизни, работают и не создают проблем. В то же время, существующие проблемы с миграционным учётом, нелегальными документами и хостелами усугубляют ситуацию, создавая сложность контроля со стороны государства.

Особое внимание уделено вопросам безопасности. В некоторых районах местные жители обращаются к «Русской общине» и участвуют в занятиях по самообороне. Женщины и подростки обучаются защищать себя от потенциальных угроз, связанных с этнической преступностью. Фильм также показывает работу миграционных служб и трудности, с которыми сталкиваются мигранты при оформлении документов. Часто им навязывают незаконные посреднические услуги, что затрудняет контроль за легальностью пребывания.

История Котельников начинается с XV века, когда здесь располагалась деревня, окружённая болотистой местностью, именуемой котлами. Название «Котельники» связано с природными низинами. На протяжении веков город развивался, постепенно превращаясь в современный подмосковный населённый пункт. В последние десятилетия миграция из стран СНГ стала ключевым фактором роста населения, при этом около трети жителей города составляют мигранты.

Документальный фильм «Редакция» позволяет глубже понять, как подмосковные Котельники превращаются в этнический анклав, какие проблемы возникают у местных жителей и мигрантов, и как формируются общественные стереотипы. Автор подчёркивает, что многие мифы о мигрантах не подтверждаются статистикой, однако напряжение между этническими группами сохраняется.

Фильм актуален для всех, кто интересуется миграцией, проблемами подмосковных городов, этнической интеграцией и социальной безопасностью. Он сочетает репортажные съёмки, интервью с жителями и экспертами, а также анализ миграционных данных, создавая полную картину жизни в Котельниках.

### РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ «ТИНАО» И «НОВАЯ МОСКВА 24»

Кадастровые объявления в официальных печатных газетах на территории Новой и в исторической части Москвы от 3500 рублей! Официальные Газеты в Новой Москве под названием «ТиНАО» и «НОВАЯ МОСКВА 24» - объявление о межевание, опубликовать кадастровое уведомление о согласовании границ, публикация объявления о проведении собрания о согласовании границ земельного участка.

Более подробная информация по телефонам:  
**+7(977)28-28-7-28, +7(977)28-28-8-18**  
или пишите на электронную почту в редакцию:  
**NewMoscow24@gmail.com**