



ТИНАО

Окружная газета в Троицком (ТАО) и Новомосковском (НАО) административных округах города Москвы (ТиНАО)

МОСКВА 2030

О проектах и форуме «Москва 2030»

РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ «НОВАЯ МОСКВА» СТРЕМИТСЯ ОСВЕТИТЬ ПРОЕКТ «ОН НАЗЫВАЕТСЯ

«ТЕРРИТОРИЯ БУДУЩЕГО. МОСКВА 2030»

И РАССКАЗАТЬ О ТОМ, КАК ИЗМЕНИТСЯ СТОЛИЦА К 2030 ГОДУ

ГОРОД ПРЕТЕРПЕВАЕТ ЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В РАЗЛИЧНЫХ АСПЕКТАХ, ВКЛЮЧАЯ ИНФРАСТРУКТУРУ, ТРАНСПОРТ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ИННОВАЦИИ И АРХИТЕКТУРУ. В ЭТОЙ СТАТЬЕ МЫ РАССМОТРИМ ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ, КОТОРЫЕ ЖДУТ МОСКВУ В БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ.

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Москва продолжает развиваться с ошеломляющей скоростью, и уже сегодня столица опережает такие мегаполисы, как Лондон и Париж, по уровню развития инфраструктуры. Одним из ключевых направлений развития является улучшение сотовой связи и внедрение технологий 5G, что особенно заметно в районах Лужников, Тверской и ВДНХ. Это открывает новые возможности для внедрения робототехники и создания умных городских решений, таких как беспилотные автомобили и роботы для доставки еды, которые уже можно увидеть на улицах Москвы.

Современные изменения в сотовой индустрии и доступ к высокоскоростному интернету сделают жизнь в Москве ещё более комфортной. Ожидается, что скорость интернета увеличится до 1-2 Гбит/с, что позволит за считанные секунды скачивать фильмы и активно внедрять новые технологии в повседневную жизнь москвичей.

ТРАНСПОРТНАЯ РЕВОЛЮЦИЯ

Развитие транспортной инфраструктуры также является приоритетным направлением. За последние 10 лет в Москве было открыто более 180 новых станций метро, и это не предел. Большая Кольцевая Линия (БКЛ), один из ключевых транспортных узлов, продолжает расширяться и формировать новые возможности для развития города. Открытие новых станций способствует росту цен на жильё в прилегающих районах, делая их более привлекательными для инвесторов.

Примером такого района является Рижский вокзал, где будет построен новый транспортно-пересадочный узел (ТПУ) и деловой центр, аналогичный Москва-Сити. Здесь планируется интеграция МЦД, подземного метро и высокоскоростного поезда «Сапсан» до Санкт-Петербурга.

Эти изменения существенно повлияют на стоимость недвижимости в районе Марьиной Рощи, где уже сейчас строится перспективный жилой комплекс «МОД».

Также стоит отметить развитие речного трамвая, который будет курсировать вдоль новых жилых комплексов, таких как Южный Порт. Этот район также активно преобразуется: промышленные зоны выносятся за пределы МКАД, а на их месте возводятся современные жилые кварталы. Это направление обещает стать одним из самых динамично развивающихся в ближайшие годы.

АРХИТЕКТУРНЫЕ ИННОВАЦИИ

Москва привлекает лучших европейских архитекторов для создания уникальных и современных жилых комплексов. Примерами таких проектов являются ЖК «Бадаевский» от Capital Group и «Сидней Сити» от ФСК. Эти комплексы не только украшают облик города, но и становятся символами новой, современной Москвы.

Проект «Москва 2030» акцентирует внимание на полицентричности, когда каждый район города становится самодостаточным. В рамках концепции «15-минутного города»

жители смогут найти всё необходимое для жизни в радиусе короткой прогулки от своего дома. Это не только улучшит качество жизни, но и снизит нагрузку на транспортную систему города.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ

Важной частью проекта «Москва 2030» является комплексное развитие территорий, особенно заброшенных промышленных зон. Эти участки будут застроены жилыми комплексами и инфраструктурой, что позволит создать новые, комфортные для жизни районы.

Фестиваль «Москва 2030», проходящий на площадке «Зарядье», даёт возможность увидеть, каким будет город в ближайшем будущем. Интерактивные экспозиции позволяют посетителям спроектировать свой идеальный район, а также узнать больше о приоритетных проектах московского стройкомплекса.

РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ «ТИНАО»

продолжает следить за изменениями в столице и будет информировать своих читателей о самых интересных и перспективных проектах.

Москва будущего обещает быть не только более современной и технологичной, но и комфортной для жизни, благодаря умелому сочетанию инноваций и традиций.

РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ «ТИНАО» И «НОВАЯ МОСКВА 24»

Более подробная информация по телефонам: +7(977)28-28-7-28, +7(977)28-28-8-18
или пишите на электронную почту в редакцию: NewMoscow24@gmail.com

ИТОГИ ВЫБОРОВ 2024 ГОДА В МУНИЦИПАЛЬНЫЕ СОВЕТЫ ТИНАО

С 6 по 8 сентября 2024 года в российской столице проходили выборы в Московскую городскую думу, а также в муниципальные советы ТиНАО. Эти выборы стали важным событием как для жителей Новой Москвы, так и для Куркино, где также выбирали местных муниципальных депутатов.

Электоральная кампания в Новой Москве охватила недавно созданные муниципальные образования: Бекасово, Внуково, Вороново, Коммунарка, Краснопахорский, Филимонковский, Щербинка, а также городской округ Троицк.

Важно отметить, что эти территории составляют Новую Москву — часть столицы, активно развивающуюся в последние годы, с расширением инфраструктуры и созданием новых жилых районов. Сразу после завершения голосования окружная газета «ТиНАО» опубликовала данные Московской городской избирательной комиссии (Мосгоризбирком), которая огласила предварительные результаты электронного голосования. Согласно им, представители партии «Единая Россия» уверенно заняли 38 из 45 мандатов в Московскую городскую думу.

КПРФ удалось получить три места,

а партии «Новые люди» и «Справедливая Россия — За правду» (СРЗП) — по одному мандату. Самовыдвиженцы получили два мандата, что стало значительным результатом, так как независимые кандидаты редко получают такую поддержку на городских выборах. Мэр Москвы Сергей Собянин отметил высокую явку на выборах — 40%, что значительно выше, чем на выборах 2019 года, когда явка была почти в два раза ниже. Собянин назвал результаты выборов убедительной победой «Единой России», которая лидировала в 80% избирательных округов.

Окончательные итоги будут опубликованы позднее. На муниципальных выборах в ТиНАО «Единая Россия» получила 91 мандат из 109 возможных. Оставшиеся 18 мандатов распределились следующим образом: 3 мандата — «Новые люди», 3 мандата — ЛДПР, 3 мандата — СРЗП, 3 мандата — партия «Родина», 6 мандатов — самовыдвиженцы. В Коммунарке, демонстрирующей наиболее протестный состав Совета депутатов, из 15 депутатов только 6 представляют «Единую Россию». В Бекасово и Троицке Советы депутатов полностью контролируются «Единой Россией».

СПИСОК ИЗБРАННЫХ ДЕПУТАТОВ ПО СООТВЕТСТВУЮЩИМ ОКРУГАМ И ИХ ПОЛИТИЧЕСКУЮ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ МОЖНО ИЗУЧИТЬ ПО ССЫЛКЕ

moscown.com/results-of-elections-in-new-moscow-2024

СРАВНЕНИЕ ГОРОДОВ: МОСКВА & БАНГКОК

Сегодня в очередной раз я вернулся в Таиланд, чтобы понять, чем живет и дышит главный город этой страны — Бангкок. В этой поездке я решил провести детальное сравнение этого тропического мегаполиса с российской столицей, пытаюсь понять, как две столь разные культуры и города справляются с вызовами современности.

На первый взгляд, Москва и Бангкок — два совершенно разных мира. Суровый северный климат Москвы резко контрастирует с жаркими и влажными условиями Таиланда. Однако эти города имеют много общего: они оба являются столицами своих стран, крупнейшими экономическими и культурными центрами.

Плотность населения в Москве составляет 5000 человек на квадратный километр, что чуть меньше, чем в Бангкоке, где этот показатель достигает 5300 человек. Москва может похвастаться более высоким уровнем жизни: средняя зарплата москвича на 356 долларов выше, чем у жителя Бангкока. При этом Бангкок привлекает более теплым климатом — средняя температура в нем на 23,1°C выше, чем в Москве. Тем не менее, московский транспорт дешевле на 10 долларов в месяц, что делает передвижение по городу более доступным.

Бангкок выигрывает по доступности жилья: аренда квартиры с одной спальней здесь обойдется в среднем на 327 долларов дешевле, чем в Москве. К тому же, налог на добавленную стоимость в Таиланде составляет всего 7%, что значительно ниже московских 20%.

Бангкок — это невероятный мегаполис, сочетающий в себе величие современных небоскребов и уютные улочки, где до сих пор кипит традиционная жизнь. Прогуливаясь по городу, как всегда, поражаюсь резкими контрастами: роскошные торговые центры соседствуют с трущобами, напоминающими бразильские фавелы, а за дорогими бутиками можно встретить уличные лавки с макашницами (местные продавцы еды).

Для любителей истории и культуры Бангкок представляет настоящий кладезь храмов и старинных сооружений. Одним из первых мест, куда мы с матерью отправились вместе, в храм Ват Арун, или храм Рассвета. Этот буддийский храм, построенный на берегу реки Чао Прайя, известен своими мозаиками из стекла, морских раковин и фарфора, привезенного из Китая. Высота центральной пагоды составляет 79 метров, а впечатляющий вид на город открывается с вершины, хотя лестница, ведущая туда, довольно крутая.

Следующей остановкой стал Ват Пхо, знаменитый храм с огромной статуей лежащего Будды. 46-метровая статуя покрыта золотом и символизирует Будду в состоянии Нирваны — это один из самых впечатляющих буддийских памятников в мире. Хочется отметить, что сам храм был построен еще в 16 веке и является важной духовной и исторической достопримечательностью Таиланда.

Бангкок — это не только храмы и религиозные памятники. Важной частью городской культуры является королевская семья. Мы посетили Королевский дворец, где до 1946 года проживала тайская королевская семья. Сегодня дворец открыт для посещения и является одной из главных достопримечательностей города. Тайцы глубоко уважают своих монархов, особенно Короля Раму IX, который правил страной более 70 лет.

На выходе местные торговцы продают свежий дуриан, который нам захотелось попробовать прямо у причала.

Еще одной важной остановкой стал Древний Сиам — огромный парк площадью 320 гектаров, где представлены копии и оригиналы исторических зданий и храмов Таиланда. Это уникальное место, где можно познакомиться с культурой и историей страны, не покидая Бангкок.

Шопинг в Бангкоке — это отдельная история. Стоит отметить несколько крупных торговых центров, включая Siam Paragon, где можно найти не только элитные бренды, но и

НЕЗАКОННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В НОВОЙ МОСКВЕ: ОЧЕРЕДНОЙ СЛУЧАЙ В ТИНАО

В окружной газете «ТиНАО» продолжают регулярно публиковать информацию о проблемах незаконного строительства на территории Новой Москвы. Одним из свежих примеров стало прекращение торговой деятельности в самовольно возведенном шатре в поселении Краснопахорское.

Как сообщил начальник Госинспекции по недвижимости Иван Бобров, в Красной Пахре на улице Заводская был демонтирован незаконный торговый шатер площадью 10 квадратных метров. Сотрудники контрольного ведомства установили, что этот торговый объект был оборудован без каких-либо разрешительных документов и использовался в коммерческих целях.

Бобров пояснил, что некапитальный объект был возведен в зоне, предназначенной для размещения торгового комплекса, однако договором было предусмотрено, что установка любых временных и капитальных сооружений в этом районе запрещена. Поэтому инспекторы признали конструкцию нелегальной, и она подлежала ликвидации.

На текущий момент нарушение устранено: незаконный шатер, предназначенный для продажи овощей, был демонтирован. Это решение не только избавило район от нелегальной торговли, но и освободило дополнительное пространство для парковки автомобилей, что является важным шагом для улучшения инфраструктуры поселения.

Редакция газеты «ТиНАО» активно освещает вопросы незаконного строительства, напоминая о необходимости соблюдения законов и правил. Такие публикации способствуют повышению осведомленности граждан и усилению контроля за соблюдением норм градостроительства.

В свете этого случая становится очевидным, что местные власти и контрольные органы серьезно подходят к борьбе с незаконным строительством. Однако, как показывает практика, таких нарушений по-прежнему достаточное количество.

самый большой аквариум в Юго-Восточной Азии. Однако нас не только интересовала торговля — мы также посетили Лямпини Парк, зеленый оазис посреди города, где обитают вараны, свободно гуляющие по территории.

Москва и Бангкок во многом схожи, когда речь идет о транспорте и других аспектах городской жизни. Например, в обоих городах можно дешево добраться на такси, если поездка не попадает на часы пик. Однако стоимость такси также сильно зависит от направления и времени вызова. В Москве основным оператором такси является «Яндекс Такси», тогда как в Бангкоке популярно приложение Grab. Помимо такси, в столице Таиланда вы можете воспользоваться тук-туком или мопедом, но в таких случаях важно уметь торговаться.

Что касается метро, в Бангкоке количество станций меньше по сравнению с Москвой, но оно остается весьма удобным видом транспорта. С помощью метро можно легко добраться до аэропортов Суварнабхуми и Дон Мьянг, что является значительным плюсом для туристов и местных жителей.

Еще одна отличительная черта Бангкока — это отели с обильными и сытными завтраками.

В отличие от Москвы, жилье в Бангкоке зачастую дешевле, и каждый путешественник сможет найти вариант, подходящий для его бюджета.

Что касается культурных объектов, стоит отметить, что билеты в музеи и другие достопримечательности часто имеют длительный срок действия, например, неделю. Это позволяет посещать их с перерывами, что очень удобно. К тому же, билеты обычно не именные, и вы можете поделиться ими с друзьями, что делает посещение еще более гибким.

Небольшое очередное исследование Бангкока показало, что этот город полон сюрпризов. Несмотря на разительные различия между Москвой и Бангкоком, оба города имеют свое неповторимое очарование. Москва — это город с богатой историей и мощной экономикой, тогда как Бангкок — это центр контрастов, где современность уживается с древними традициями, а богатство — с бедностью.

Сравнивать такие разные мегаполисы — задача не из легких, но именно это делает города уникальными и привлекательными для туристов и местных жителей.

ИТОГИ ВЫБОРОВ В МОСКОВСКУЮ ГОРОДСКУЮ ДУМУ 2024 ГОДА: КОММЕНТАРИИ И СОМНЕНИЯ НА ОСНОВЕ ВЫВОДОВ БЫВШЕГО ДЕПУТАТА МОСГОРДУМЫ ЕЛЕНЫ ШУВАЛОВОЙ

Завершились выборы в Московскую городскую думу, и их результаты уже вызвали немало обсуждений. Хотелось бы сказать, что это важное демократическое мероприятие, однако мнения о его проведении и итогах разнятся. Теперь, когда оглашены официальные результаты, самое время вспомнить о таком важном понятии, как легитимность власти. Легитимность власти — это доверие граждан к избранным представителям, и когда этот принцип нарушается, последствия могут быть значительными.

Вопросы к легитимности выборов возникают, в частности, из-за результатов дистанционного электронного голосования (ДЭГ). Именно они во многом определили итог, который мы сейчас наблюдаем. Как оказалось, «Единая Россия» уверенно закрепила за собой 38 мест в Московской городской думе. КПРФ получила три места, самовыдвиженцы — два, «Новые люди» и «Справедливая Россия» — по одному месту. Несмотря на усилия оппозиционных партий, их кандидаты заняли преимущественно дальние места — четвертые, пятые и даже седьмые, в то время как фавориты от партии власти набрали свыше 50% голосов.

Одним из наиболее ярких примеров стали результаты ДЭГ по таким округам, как 45-й, где победил Шапошников с 56% голосов, Светенко с 58% и Орлов с 58%. Это вызвало удивление у наблюдателей, которые сомневаются, что подобные результаты отражают реальные предпочтения избирателей. Возможно, здесь играли свою роль прошлые заслуги этих кандидатов, но многие задаются вопросом: не слишком ли много доверия им приписали?

Интересен и процесс голосования, который оказался непростым для некоторых избирателей. В первый день выборов многие сталкивались с проблемами: например, при желании проголосовать бумажным бюллетенем им сообщали, что для этого нужно было заранее подать заявление до 2 сентября. Те, кто этого не знал, были вынуждены голосовать через электронную систему. В некоторых случаях бюрократические сложности, такие как длительное ожидание разрешения на голосование от территориальных комиссий, делали этот процесс ещё более запутанным и затянутым. Вечером после закрытия избирательных участков наступил момент ожидания результатов.

Однако, несмотря на то, что участки закрылись в 20:00, к полуночи никаких данных ни от территориальных, ни от окружных комиссий так и не поступило. Журналисты и наблюдатели ждали сводную таблицу результатов, однако их доступ к информации был ограничен, что только усилило сомнения в прозрачности процесса. Закон предписывает, что подсчёт голосов должен быть открытым и гласным, однако на местах этот принцип, по мнению наблюдателей, был нарушен.

Всё это создало ощущение, что итоги выборов были известны заранее, а сами участники политического процесса не проявляли особого интереса к тому, что происходило на участках. Многие кандидаты не пришли на избирательные участки в день выборов и не проявили активности, что наводит на мысль о заранее predetermined результатах.

Таким образом, прошедшие выборы в Московскую городскую думу оставили множество вопросов. Легитимность их результатов вызывает сомнения у значительной части общества, а непрозрачность процедуры и трудности с голосованием только усилили это недоверие.

В будущем для сохранения доверия граждан к выборной системе потребуется серьёзное внимание к прозрачности и доступности избирательных процессов.

ПОЛНЫЙ СПИСОК ДЕПУТАТОВ, ИЗБРАННЫХ В МОСКОВСКУЮ ГОРОДСКУЮ ДУМУ ПО ОДНОМАНДАТНЫМ ОКРУГАМ В 2024 ГОДУ:

moscown.com

ВМЕСТО СНИЖЕНИЯ ЦЕН НА ЖИЛУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ МОСКВИЧИ СНИМАЮТ КВАРТИРЫ С ПРОДАЖИ

Столичный рынок жилой недвижимости претерпевает изменения. В последние годы есть тенденция к спаду уровня продаж квартир в Москве. Причин несколько, в том числе боевые действия в соседнем государстве, последствия пандемии, глобальная экономическая нестабильность, а также санкционная политика многих стран.

Некоторые продавцы принимают решения о снятии квартир с продажи из-за того, что их не устраивают установленные цены на недвижимость. Если брать небольшую выборку из всего сегмента рынка, то такая тенденция актуальна для 7 квартир из 10. Собственники недвижимости не горят желанием делать скидки и часто принимают решения на время убрать квартиры с продажи.

В 2024 году наблюдается низкий уровень спроса на квартиры в столице. Уменьшилось число людей принимающих решение о необходимости покупки квартиры. Также снизилось количество тех, кто дошел до этапа оформления купли-продажи. С января по май количество успешных покупок квартир снизилось почти на треть в сравнении с 2023 годом.

Несмотря на эти показатели, последний месяц

весны прошлого года был отмечен ростом цен вторичного жилья в Москве. В среднем квадратный метр такой недвижимости к концу весны следующего года достиг 283 200 рублей. В Большой Москве показатель составил около 206 600 рублей (рост около двух процентов). Во втором полугодии текущего года возможно плавное снижение цен на указанные квартиры (около 1% в месяц).

Нежелание делать скидки и снятия квартир с продажи часто встречается среди владельцев недвижимости в новостройках. Это относится и к тем собственникам квартир, которые приобрели их по ипотеке. Со середины весны 2024 года отмечается падение расценок на московские квартиры. В начале лета скидки при продаже квартир составили около восьми процентов.

Указанная тенденция с массовым снятием жилья с продажи уже наблюдалась 9 лет назад. В 2015 году снижение стоимости затянулось на полгода. Однако потом рост цен возобновился.

В августе 2024 отмечено снижение стоимости квартир на 0,7 процента в сравнении с началом лета (по всей стране). В самой столице отмечено замо-

ПРОЕКТ ИННОВАЦИОННОГО СПОСОБА ТУШЕНИЯ ПОЖАРОВ ШКОЛЫ №2065 ПОПАЛ В СУПЕРФИНАЛ КОНКУРСА «УЧЕНЫЕ БУДУЩЕГО»

Ученицы 9 класса естественно-научной вертикали московской школы №2065 в ТиНАО вошли в число четырех финалистов Международного научно-инженерного конкурса «Ученые будущего» в секции «Химия» с проектом «Антипиреновые концентраты с нано-TiO₂ - nH₂O и MgSO₄ и продукты их разбавления». Синтезированная школьницами жидкость для ранцевых огнетушителей позволяет эффективнее и экологичнее бороться с лесными пожарами.

Из сотен заявок, поданных на первый, заочный этап конкурса «Ученые будущего», в секции «Химия» эксперты отобрали всего 14. Среди них оказался и проект девятиклассниц Кристины Васильевой и Алисы Морозовой. Юные исследователи под руководством учителя химии школы №2065, кандидата химических наук Любови Оболенской, создали инновационное тушащее вещество на основе наночастиц диоксида титана, безвредное для окружающей среды и эффективное для борьбы с огнем в лесу. Добавив в раствор стабилизатор цитрат, девушки добились того, чтобы наночастицы при взаимодействии друг с другом не укрупнялись и не засоряли гидропульт ранцевого огнетушителя.

Жюри проект показался настолько интересным и перспективным, что работа стала одной из четырех призовых, вышедших в Суперфинал конкурса. По его результатам будут отобраны участники делегации, представляющей Россию на основных международных конференциях школьников, в частности, таких, как Beijing Youth Science Creation Competition, которая проходит в Пекине.

В Суперфинале работы оцениваются, в том числе, по своей перспективности, поэтому до декабря девятиклассницам предстоит проект основательно доработать. По словам Любови Оболенской, в планах — создание тушащего вещества на основе диоксида титана, имеющего в своем составе органические соединения. Такой антипирен будет пропитывать древесину и придавать ей огнестойкость. Поможет в этом современный прибор, который недавно появился в химической лаборатории школы №2065 — автоматизированный реактор. Процессы синтеза в нем проходят под контролем пяти датчиков, позволяющих мониторить все необходимые параметры.

Материал подготовила Маргарита Тимофеева

раживание цен. Некоторые владельцы ликвидных квартир предпочитают сдавать их в аренду, но не снижать цену на продажу недвижимости.

Если сравнивать июль 2024 года и июль 2023 года, то падения продаж в сегменте вторичной недвижимости составило более 17%. После поднятия ключевой ставки Центральным Банком отмечен рост сделок по купле-продаже квартир среди тех, кому была одобрена ипотека.

Стоит отметить, что цены установленные продавцами квартир это их личное желание, поэтому для покупателей есть целесообразность вести разумный торг. В свете последних событий на рынке недвижимости это повышает шансы на выгодную сделку.

Важно подчеркнуть отмену программы льготной ипотеки в Москве и Подмосковье, после чего продажи новостроек резко снизились.

Согласно данным РБК, в Московской области падение продаж составило 50%, в Новой Москве — 41%, а в Старой Москве — 31%.

Эта ситуация свидетельствует о значительном влиянии льготной ипотеки на рынок недвижимости, особенно на этапе строительства. Сокращение доступности ипотечного кредитования, вероятно, стало одной из причин такого резкого снижения спроса.

• Новости Новой Москвы и ТиНАО

ИСТОРИЯ ЗАКОНОПРОЕКТА О НОВОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ДЕЛЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ В ТИНАО, ЗАО И ЮЗАО 2024 ГОДА

В последние дни апреля 2024 года Москву захлестнула волна обсуждений и споров, вызванных неожиданным появлением в сети информации о новом законопроекте, предложенном мэром столицы Сергеем Собяниным. Этот проект предусматривал административно-территориальную реформу, которая могла кардинально изменить границы и статус районов Новой Москвы, включая ТиНАО, части ЗАО и ЮЗАО.

Первые публикации на эту тему появились в социальных сетях, где пользователи активно делились своими мнениями и опасениями. Затем в обсуждение включились и средства массовой информации. Главная идея законопроекта заключалась в том, чтобы объединить поселения и г.о. ТиНАО, якобы для ускорения реализации и интеграции важных проектов. Однако такая инициатива вызвала беспокойство у многих москвичей, особенно у тех, кто проживал в соседних округах с Новой Москвой, попадающих под действие нового закона.

29 апреля 2024 года в Москве была организована онлайн-встреча жителей, обеспокоенных судьбой своих районов. Они стремились успеть высказать своё мнение до того, как законопроект будет окончательно принят. Несмотря на желание властей собрать предложения от горожан, общение с населением было ограничено: мнения можно было высказать только через специальную электронную форму на сайте Общественной палаты столицы до 2 мая. Однако формат общения и отсутствие публичных слушаний вызвали недовольство у населения, ведь 1 мая – День международной солидарности трудящихся, что могло серьёзно ограничить возможность москвичей выразить своё мнение.

Среди тех, кто активно обсуждал новый законопроект, был Дмитрий, житель района Южное Бутово. По плану этот район должен был быть присоединён к Новомосковскому административному округу (НАО). Дмитрий неоднократно выражал в интернете свои опасения по поводу того, что присоединение может ухудшить имущественные и социальные права жителей его района. К примеру, разница в уровне медицинского обслуживания и коммунальных платежей между районами только усиливала его беспокойство.

Елена, москвичка с улицы Маршала Савицкого, также была глубоко обеспокоена. Она и её семья жили в ЮЗАО с 2010 года и были абсолютно довольны своим округом. Возможность присоединения их района к ТиНАО её сильно пугала. «Всё рядом, максимально удобно», – говорила она, подчёркивая, что изменение границ района нежелательно для них.

Наталья, у которой много родственников в ТиНАО, разделяла эти опасения. Перспектива ездить в Троицк за простыми покупками, что могло занять гораздо больше времени, чем раньше, казалась ей неприемлемой.

Ольга, живущая в посёлке Милицейском, добавила, что её дом не попал под программу реновации. Если район присоединят к ТиНАО, перспективы переселения её семьи в будущем могли оказаться крайне невыгодными. Её опасения усиливались после разговора с главой г.о. Троицк Дудочкиным, который подтвердил подобные сценарии.

Проблемы усугублялись отсутствием информации и прозрачности в процессе обсуждения законопроекта. Москвичи были ошеломлены тем, что правительство, казалось бы, игнорировало их мнение, принимая решения за закрытыми дверями. Газета ТиНАО оставалась едва ли не единственным каналом, через который жители могли выразить свои опасения и быть услышанными.

Редактор газеты «ТиНАО» Виталий Атаев-Трошин напомнил, что похожая ситуация возникла и в 2016 году при принятии генерального плана Москвы. Тогда многие жители не смогли попасть на публичные слушания, и их мнение не было учтено. Нынешняя ситуация, по его мнению, повторяет тот же сценарий.

Москвичи, обсуждавшие законопроект в онлайн-чате, сходились во мнении, что объединение районов приведёт к ухудшению качества жизни, так как новый административный округ не сможет обеспечить уровень обслуживания, к которому они привыкли. Проблемы с ЖКХ, медициной, школами – всё это вызывало у них тревогу.

Евгений Ступин, бывший депутат Мосгордумы, направил видео в редакцию газеты «ТиНАО», на котором выступил с критикой нового законопроекта, подчеркнув, что укрупнение муниципальных

округов может привести к снижению доступности местной власти для жителей и уменьшению их влияния на решения, касающиеся их жизни. По его мнению, такие важные вопросы должны решаться на референдумах или, как минимум, на публичных слушаниях.

Валерий Головченко, другой депутат от Новой Москвы, попытался позитивно ответить на вопросы москвичей в социальных сетях относительно законопроекта, но позже удалил все свои посты, что только усилило недовольство граждан.

Таким образом, новый закон, предложенный Сергеем Собяниным, вызвал широкий резонанс среди жителей Москвы. Многие из них выразили серьёзные опасения по поводу его последствий для их жизни и благополучия, а также недовольство по поводу отсутствия полноценного обсуждения и учёта их мнений. Несмотря на возражения со стороны жителей, московские власти в срочном порядке приняли законопроект укрупнения районов Новой Москвы и присоединения к ним частей из округов «старого» города. Новые границы будут иметь юридическую силу с 1 января 2025 года. В социальных сетях уже активно распространяется карта новых районов столицы.

НОВАЯ МОСКВА: преимущества, риски и обман риэлторов в недвижимости

Агент по недвижимости Алексей Клышин опубликовал видео, в котором призывает рассматривать преимущества и недостатки покупки жилья в Новой Москве, выделяя ключевые проблемы и привлекая внимание к возможным обманам со стороны риэлторов.

Проект по расширению границ Москвы на юго-запад и запад города стартовал в 2012 году. Основная задумка заключалась в разгрузке столичного центра и предоставлении новых площадей для строительства жилых и деловых объектов. На этих территориях было возведено множество современных жилых комплексов, которые рекламировались как идеальное место жительства с развивающейся инфраструктурой.

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РЕГИОНА

Транспортная доступность. Хотя метро и пришло в Новую Москву, его развитие отстает от темпов строительства новых домов. Жителям приходится тратить значительное время на поездку до ближайшей станции, а перегруженные магистрали, такие как Киевское шоссе, задерживают движение в часы пик.

Инфраструктурные ограничения. Образовательные и медицинские учреждения, обещанные девелоперами, часто остаются лишь на бумаге. Школы и поликлиники перегружены, и их строительство отстает от нужд растущего населения. Жители вынуждены ездить в старую часть города, чтобы использовать базовые услуги.

Социальные и экономические факторы. Низкие цены на недвижимость привлекают разнообразных покупателей, включая социально уязвимые группы, что, по мнению автора, создаёт риск возникновения социальных напряжений.

Несмотря на описанные трудности, многие россияне решаются на покупку жилья в этих районах. Доступные цены, московская прописка, экологически чистые районы и современные планировки новостроек остаются сильными аргументами.

Клышин призывает потенциальных покупателей тщательно обдумать своё решение и взвесить все преимущества и недостатки, касающиеся транспортной и социальной инфраструктуры. Он также предлагает перепроверить предложения застройщиков и оценить реальные перспективы роста и развития районов.

Автор подчёркивает важность проведения детального анализа перед покупкой недвижимости, чтобы избежать возможных рисков и разочарований.

Восьмой день рождения школы «Путь к успеху»: как это было

В октябре на территории Новой Москвы учащиеся отпраздновали особенное событие – восьмой день рождения любимой школы «Путь к успеху». Это был день, наполненный радостью, гордостью и многочисленными положительными эмоциями. Все ученики, педагоги и родители собрались вместе, чтобы отметить этот важный юбилей.

На празднике все присутствующие могли почувствовать атмосферу тепла и вдохновения. Основное достояние нашей школы – это команда, состоящая из талантливых детей и преданных своему делу педагогов. Успехи учащихся и их счастливые улыбки стали настоящей гордостью для всех. Праздник был организован так, чтобы каждый мог почувствовать свою значимость и вклад в школьную жизнь.

Праздник начался с приветственного слова, в котором звучали признания в любви к школе. Ведущие подчёркивали, как важно, что ребята разделяют свои успехи и достижения с коллегами. Присутствующие дружно поднимали ладони, чтобы поаплодировать друг другу, создавая атмосферу единства и поддержки.

На сцену были приглашены ученики шестого класса из филиала Запад, которые подготовили удивительное выступление. Их талант и энтузиазм вдохновили всех собравшихся, и зал был полон аплодисментов. В этот момент каждый мог осознать, что школа – это не просто стены, а настоящая семья.

Естественно, не обошлось и без музыкальных интерлюдий, которые наполнили праздник энергией. Звуки музыки создавали особую атмосферу веселья, и многие участники не сдерживали радостных эмоций, танцуя и поя. Важно было не только слушать музыкальные номера, но и активно участвовать в празднике – это стало одним из символов единства школы.

Мы в социальной сети ВКОНТАКТЕ:
vk.com/TiNAO