

ТИНАО



12+

Окружная газета в Троицком (ТАО) и Новомосковском (НАО) административных округах города Москвы (ТиНАО)

Мы в социальной сети ОДНОКЛАССНИКИ:
ok.ru/newmoscow

На территории ТиНАО располагается 47 рек, более 250 прудов и около 120 ручьев. Самыми крупными из них являются реки Пахра, Сетунь, Десна, Сосенка и Поляница.

Свадьба в «Богородское» бутик - отель

Бутик-отель Богородское - великолепное место для проведения такого важного в жизни каждого человека события, как свадьба. Свадьба — это праздник влюбленных, праздник любви, это событие должно быть самым неповторимым, поэтому важно подобрать место для его проведения.

Мы поможем вам организовать мероприятие, продумать интересный сценарий и развлекательную программу, организуем банкет с эксклюзивным свадебным тортом, приготовленным нашими лучшими кондитерами. Одним словом, мы возьмем на себя все заботы и хлопоты предстоящего праздника.

К Вашим услугам великолепные номера и роскошные банкетные залы для проведения свадеб, а также великолепная площадка для проведения выездной регистрации брака. Наша профессиональная команда сможет сделать ваше свадебное торжество самым запоминающимся и ярким событием в вашей жизни и реализует все ваши прихоти!

По всем вопросам организации и проведения мероприятий,
пожалуйста, обращайтесь в отдел продаж:
+7(495) 428 58 58



Для пар, решивших пожениться в ТиНАО, доступно четыре отдела ЗАГС, однако до недавнего времени для проведения выездной церемонии бракосочетания была доступна только усадьба «Остафьево». В июне мы открыли даты до конца года и начали прием заявлений на новую площадку в бутик-отель «Богородское». За месяц на площадке уже занято более 30% доступных мест в 2021 году», - рассказали в пресс-службе Управления ЗАГС Москвы.

В ТиНАО РАСШИРЯТ ПРОЕКТ ЖК «САЛАРЬЕВО ПАРК»

ЖК «Саларьево Парк» прирастет на 192 квартиры до 15 ноября 2023 года. Новый дом на территории Новой Москвы возведут вблизи деревни Николо-Хованское в поселении Сосенское в составе ЖК «Саларьево Парк». Застройщиком выступит – ООО «Специализированный застройщик «ТИРОН».

«Срок действия разрешения на строительство – до 15 ноября 2023 года. Выданное разрешение на строительство позволит застройщику приступить к работам», – пояснили в Мосгосстройнадзор.

Будущий многоэтажный дом (корпус №53) площадью 11,8 тыс. «квадратов» рассчитан на 192 квартиры.

В ТИНАО СДЕЛАТЬ ПРИВИВКУ ОТ КОРОНАВИРУСА И ПОЛУЧИТЬ БЕСПЛАТНЫЙ ПОДАРОК МОЖНО ЛИШЬ В ЧЕТЫРЕХ ПУНКТАХ ВАКЦИНАЦИИ

На территории Новой Москвы сделать бесплатную прививку от ковида можно сделать по записи можно в четырех медучреждениях ТиНАО. Новый список пунктов вакцинации в Новомосковском и Троицком округах публикуют администрации поселений.

ЗАПИСАТЬСЯ НУЖНО ЗАРАНЕЕ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ПРИВИВКИ!

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ ПО КОРОНАВИРУСУ

+7 (495) 870-45-09 (ежедневно, с 08:00 до 21:00)

- уточним любую информацию о коронавирусе; примем заявку, если вам не оказали медицинскую помощь.
- Больница п. Московский: п. Московский, 3-й мкр-н, д. 7;
- Филиал № 1 Троицкой городской больницы: поселение Десеновское, Нововатутинский пр-т, дом 12А;
- Щербинская горбольница: г.о. Щербинка, улица Первомайская, дом 10;
- Больница «Кузнечики»: поселение Рязановское, посёлок Фабрики Им. 1-го Мая, дом 3.

Москвичи 65 лет и старше, которые сделают первую прививку против коронавируса с 23 июня по 1 октября 2021 года, а затем завершат вакцинацию, получат в подарок набор «С заботой о здоровье».

В него входят витамины, приборы для измерения давления и пульса, качественная косметика для ухода за кожей, таблетница и другие полезные подарки. После введения второй дозы в пункте вакцинации выдадут сертификат на получение подарочной коробки.

Затем нужно позвонить в кол-центр по телефону (495) 870-44-44, чтобы узнать, где забрать подарок в течение месяца с момента прививки.



Если вы хотите стать донором плазмы крови (для переболевших коронавирусом) +7 (495) 870-45-16 (ежедневно, с 09:00 до 19:00) или запишитесь в приложении «Моя Москва» (в разделе «Медицина»)

СЛУЖБА ПСИХОЛОГИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ +7 (495) 150-54-45 (ежедневно, с 09:00 до 20:00)

ЕСЛИ ВЫ ОСТАЛИСЬ БЕЗ РАБОТЫ +7 (495) 705-75-75

ОЗВУЧЕНЫ ОФИЦИАЛЬНЫЕ НАЗВАНИЯ ТРОИЦКОЙ ЛИНИИ МЕТРО



Мэр Москвы Сергей Собянин подписал постановление относительно Троицкой линии метрополитена.

Изначально ветка проектировалась как «Коммунарская» Известно, что на Троицкой линии запланировано открытие 17 станций. Ее длина составит 40 километров.

Утверждено название линии метро, которая пройдет от станции Московского центрального кольца (МЦК) Крымская до Троицка. Она получила наименование Троицкая (проектное название — Коммунарская). Кроме того, определены названия строящихся станций. Постановление по данному вопросу подписал Сергей Собянин. Наименования получили девять станций:

- «Крымская» — является пересадочной на одноименную станцию Московского центрального кольца (МЦК), расположена у пересечения улицы Свержевского и Севастопольского проспекта;
- «Академическая» — является пересадочной на одноименную станцию Калужско-Рижской линии метро, расположена вдоль улицы Дмитрия Ульянова (вблизи примыкания к ней Профсоюзной улицы и проспекта 60-летия Октября);
- «Вавилонская» — расположена вдоль Ленинского проспекта (вблизи примыкания к нему улиц Строителей и Панферова);
- «Тютчевская» — расположена на территории поселения Мосрентген (вдоль внешней стороны 42-го километра МКАД);
- «Бачуринская» — расположена на территории административно-делового центра «Коммунарка» (вдоль проектируемой автодороги МКАД — поселок Коммунарка — аэропорт Остафьево и магистрали Солнцево — Бутово — Варшавское шоссе);
- «Коммунарка» — является пересадочной на одноименную станцию Сокольнической линии, расположена на территории административно-делового центра «Коммунарка» под проектируемой автодорогой МКАД — поселок Коммунарка — аэропорт Остафьево (у пересечения с Проектируемым проездом № 818);
- «Сосенки» — расположена в поселении Сосенском (вдоль Калужского шоссе и вблизи примыкания к нему Проектируемого проезда № 7032);
- «Ракитки» — расположена в поселении Десеновском (вдоль Калужского шоссе в районе садоводческого некоммерческого товарищества «Ракитки»);
- «Десна» — расположена в поселении Десеновском (в районе Нововатутинского проспекта и вблизи пересечения с 3-й Нововатутинской улицей).

Мы в социальной сети ТВИТТЕР:
[Twitter.com/NewMoscow24](https://twitter.com/NewMoscow24)

РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ «ТИНАО» И «НОВАЯ МОСКВА 24»

Кадастровые объявления в официальных печатных газетах на территории Новой и в исторической части Москвы от 3500 рублей! Официальные Газеты в Новой Москве под названием «ТиНАО» и «НОВАЯ МОСКВА 24» - объявление о межевание, опубликовать кадастровое уведомление о согласовании границ, публикация объявления о проведении собрания о согласовании границ земельного участка.

Более подробная информация по телефонам:
+7(977)28-28-7-28, +7(977)28-28-8-18
или пишите на электронную почту в редакцию:
NewMoscow24@gmail.com

В границах ООЗТ за счет внебюджетных источников могут размещаться следующие объекты:

-  **Открытые спортивные, игровые, детские площадки, площадки для отдыха, площадки для выгула и дрессировки собак** без устройства дренажа, в том числе с тентовым покрытием или размещением на указанных площадках малых архитектурных форм
-  **Малые архитектурные формы** (элементы декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, игровое, спортивное, осветительное оборудование) – без устройства фундаментов и прокладки подземных коммуникаций.
-  **Фонтаны** – с устройством ограждающих конструкций гидротехнических систем с заглублением до 0,5 м.
-  **Голубятни** – объекты из облегченных конструкций общей площадью до 20 м² без устройства фундаментов, предназначенные для содержания голубей.
-  **Помещения электрических подстанций** (включая трансформаторные подстанции и тяговые подстанции) и электрических распределительных устройств, не являющиеся объектами капитального строительства (без фундамента).



Как оформить землю в лесу рядом с домом?

Процедура размещения некапитальных объектов в границах особо охраняемой территории (ООЗТ)



Как проверить расположение участка в границах ООЗТ?

- 1** Зайдите на сайт isogd.mos.ru (ИАИС ОГД Интегрированная автоматизированная информационная система обеспечения градостроительной деятельности)
- 2** Введите кадастровый номер земельного участка, правообладателем которого Вы являетесь
- 3** В разделе «Слои» выберите «Объекты природного комплекса» – «Особо охраняемая территория»
- 4** Визуально проверьте расположение запрашиваемого участка в границах ООЗТ (не более 25 метров от земельного участка, правообладателем которого Вы являетесь)

Как получить услугу

-  **Нарисуйте участок и согласуйте его с соседями**
Вам потребуются проект схемы размещения объектов в границах ООЗТ с указанием площади территории (но не более 1 га), и согласие правообладателей участков, находящихся на расстоянии не более 25 м от границ территории, определяемой схемой размещения объектов.
Ознакомьтесь с проектом схемы размещения можно на портале mos.ru в разделе Документы (mos.ru/dgj/documents), дата публикации – 19.07.2017, № 180
-  **Заполните заявление на mos.ru/uslugi/**
-  **Получите договор на размещение объекта**
Возможен отказ в получении договора

Срок оказания госуслуги – 22 рабочих дня не включая приостановку

Госуслуга оказывается бесплатно
Плата взимается за размещение некапитального объекта.

Предусмотрено приостановление госуслуги, в том числе:

- Направление запроса в ГБУ г. Москвы «Московское городское бюро технической инвентаризации» (10 рабочих дней)
- Согласование Департаментом природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы проекта распоряжения Департамента городского имущества г. Москвы об утверждении схемы размещения объекта (10 рабочих дней)
- Подписание заявителем договора на размещение некапитального объекта (23 рабочих дня)

Причины отказов в приеме документов или в предоставлении госуслуги:

- Представлен неполный комплект документов:
- отсутствует схема размещения, либо схема размещения неправильно оформлена
- отсутствует согласие заинтересованных лиц – правообладателей смежных земельных участков, находящихся на расстоянии не более 25 метров.
- Запрашиваемый земельный участок не расположен в границах ООЗТ
- Запрашиваемые цели предоставления участка не соответствуют постановлениям от 13.11.2012 г. № 636-ПП и от 15.05.2012 г. № 199-ПП.
- Лицо, подавшее заявление не является правообладателем (собственником, арендатором) земельных участков, находящихся на расстоянии не более 25 метров) от границ ООЗТ.

В ТИНАО СОКРАТИЛОСЬ КОЛИЧЕСТВО СВАЛОК

Заместитель руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды Москвы Денис Алексеев рассказал газете ТиНАО о ситуации со свалками в Новой Москве. Известно, что за нарушения в области обращения с отходами, в том числе за незаконный вывоз строительных отходов, выписано более 17 млн рублей штрафов по всей столице. Одной из самых распространенных проблем в сфере экологии являются стихийные несанкционированные свалки.

Этот вопрос находится в центре внимания Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы. Более того, это одна из самых волнующих москвичей тем.

Наибольшее количество обращений поступает по вопросам несанкционированных навалов. Особенно это касается «излюбленных» мест для сброса отходов, которые располагаются в отдаленных от основных населенных пунктов и автомагистралей территориях Новой Москвы. На каждый сигнал инспекторы реагируют незамедлительно – выезжают на место, оценивают ситуацию.



КАК УДАЕТСЯ ОПЕРАТИВНО ВЫЯВЛЯТЬ НАРУШИТЕЛЕЙ И В КАКИХ СЛУЧАЯХ ОСОБЕННО ЭФФЕКТИВНЫ СИСТЕМЫ ВИДЕОФИКСАЦИИ?

После обследования территорий проводится поиск виновных лиц. Это достаточно трудоемкий процесс. Для этого, как правило, координируем свою работу с полицией, прокуратурой. За несанкционированный сброс отходов предусмотрена административная ответственность – она определяется в зависимости от площади загрязненного участка, от класса опасности и объема размещенных отходов. Выявлять нарушителей и доказывать их вину помогают системы видеонаблюдения, которые сегодня активно внедряются в Москве. К примеру, на стройплощадках города для контроля за перемещением автомобилей для вывоза мусора устанавливаются комплексы программно-технических средств, которые включают специальные контрольно-измерительные пункты. С их помощью удастся отслеживать все перемещения транспорта с отходами строительства и сноса, включая грунты.

За нарушение установленных регламентов в рамках установленного законодательства с начала года вынесено постановлений на сумму более 17 млн рублей. Нарушители должны «ощущать» неотвратимость наказания. Чтобы избежать повторных нарушений, принимается ряд эффективных мер. К примеру, устанавливаются дополнительные заграждения, включая трансбарьеры и бетонные блоки. С их помощью удастся перекрыть подъезд грузовых машин к потенциальным местам скопления мусора. Опять же используется видеонаблюдение. Кто занимается расчетом экологического вреда от несанкционированных свалок?

Параллельно с поиском нарушителей проводится оценка размера ущерба от несанкционированных навалов. Для этого привлекаются специалисты геодезической службы «Мосэкомониторинга», что позволяет максимально точно определить показатели для расчета экологического вреда. В 2021 году сумма ущерба, которую Департамент предъявил нарушителям, составила более 431 миллиона рублей. Обычный мусор, который часто принято называть «бытовым», – это ведь не только пластик, металл и стекло, но и батарейки, ртутные лампы, также строительные отходы.

Все это, попав на грунт, оказывает негативное влияние на все составляющие окружающей среды – воздух, почву, поверхностные и подземные воды.

Приведите данные по количеству ликвидированных несанкционированных свалок за последнее время в Москве?

Есть ли тенденция к их сокращению? Отмечу, что уменьшение количества свалок напрямую связано с состоянием окружающей среды и является показателем при оценке деятельности высших должностных лиц субъектов страны. Это тот показатель, который не остается без внимания.

В Москве с начала 2021 года было выявлено 60 мест несанкционированных свалок, из которых более половины уже ликвидировано. Территории приведены в надлежащее санитарное состояние. В целом мы фиксируем уменьшение числа свалок в сравнении с 2019-м и 2020-м годами. Это становится позитивной тенденцией.

К примеру, за прошедший год количество мест несанкционированного размещения отходов только на территории Новой Москвы сократилось в 10 раз.

КАКОЕ ВНИМАНИЕ УДЕЛЯЕТСЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМ ИЗМЕНЕНИЯМ В СФЕРЕ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ - ЧТО БЫ ВЫДЕЛИЛИ ЗА ПОСЛЕДНЕЕ ВРЕМЯ?

В городе продолжается совершенствование законодательства в сфере охраны окружающей среды. Весной этого года Московская городская Дума приняла постановление об увеличении размера штрафов за несанкционированный сброс отходов. В нем предусмотрено увеличение административных штрафов, арест автотранспорта, с помощью которого осуществлено правонарушение, а также автоматическое привлечение к ответственности автовладельца при фиксации на видео- или фотосредства по принципу штрафов за нарушение ПДД.

В ТИНАО СНЕСЛИ ЧАСТНЫЙ ДОМ РАЗМЕРОМ 240 м²

Власти заявляют, что им удалось выявить нарушение земельного законодательства на территории Новой Москвы путем облёта территорий беспилотным летательным аппаратом. Незаконная постройка общей площадью 240 квадратных метров выявлена Госинспекцией по недвижимости в деревне Новогородово, поселение Вороновское в ходе инспектирования территории с помощью квадрокоптера. «Строение было несанкционированно размещено на территории общего пользования. При его возведении нарушены требования земельного законодательства. Участок под строительство не предоставлялся, разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию не выдавались. Постройка на кадастровый учет не поставлена, права собственности не зарегистрированы.

Меры по освобождению территории от самостроя были приняты незамедлительно», – рассказал начальник Госинспекции по недвижимости Владислав Овчинский.

В настоящее время нарушение устранено – незаконная постройка демонтирована, территория очищена.

«ЛЕГЕНДУ» НОВОЙ МОСКВЫ РЕАНИМИРУЮТ В СЕНТЯБРЕ



Потрясающая новость охватила дольщиков ТиНАО. Столичные чиновники заявили, что проблемный ЖК «Легенда» Новой Москве на территории Троицкого административного округа достроят до конца 2022 года. 21 июля 2021 года Московский фонд защиты прав дольщиков провел выездное совещание в ЖК «Легенда», который фонд взял на достройку.

Как сообщил глава фонда Александр Гончаров, к сентябрю 2021 года должно завершиться проектирование комплекса и проект будет отправлен на государственную экспертизу – обязательный этап, предшествующий получению разрешения на строительство.

Представитель компании «ФЛЭТ и Ко», которая выиграла конкурс на проектирование ЖК «Легенда», подтвердил, что в сроки они укладываются: на начало третьей декады июля проектирование комплекса в целом выполнено на 70%, а по завершена на 90%.

Также представитель «ФЛЭТ и Ко» пояснил, что их компания будет участвовать в конкурсе на определение генподрядчика на выполнение строительно-монтажных работ. Конкурс уже объявлен, а его итоги будут подведены в сентябре 2021 года. В сентябре же победитель конкурса приступит к физическим работам на стройплощадке.

ЖК «Легенда» является первым проблемным объектом, по которому Московский фонд защиты прав

дольщиков переформил на себя разрешения на строительство в Новой Москве, – сообщила председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова. Генеральный директор Фонда Александр Гончаров напомнил, что технический заказчик ООО «ФЛЭТ и Ко» планирует закончить проектирование в августе этого года и до 1 сентября передать проект на государственную экспертизу, которая займет 45 рабочих дней. После этого будет определена окончательная стоимость достройки объекта.

«Имея все необходимые документы, мы сможем провести торги по выбору подрядной организации, которая выйдет на достройку проблемного объекта на основании имеющегося разрешения на строительство», – пояснил Александр Гончаров.

Ранее газета ТиНАО публиковала информацию относительно тендера объявленного правительством Москвы для завершения строительства «Жилого Комплекса «Легенда».

В нём были заявлены жилые дома: 1,2,3,4,5,6,7 и три гаражных комплекса. Объект расположен по адресу: город Москва, г.о. Троицк, 42-й км Калужского шоссе, земельный участок с кадастровым номером 50:54:0010202:7.

Сумма открытого конкурса составила более 6,5 миллиардов рублей. (по материалам mos.ru)

ИТОГИ I ПОЛУГОДИЯ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ



Аналитики компании «Метриум» подвели итоги I полугодия на первичном рынке Новой Москвы. Объем предложения увеличился на 16,3%. Средневзвешенная цена выросла на 6,7% за квартал, 15,9% за полгода, 34,8% за 12 месяцев и составила 191 640 руб. за кв. м.

По данным «Метриум», по итогам I полугодия 2021 года на первичном рынке новостроек Новой Москвы было представлено 33 жилых комплекса, с совокупным объемом предложения около 10 745 квартир общей площадью 535,5 тыс. кв. м. С начала года предложение увеличилось на 16,3% по количеству квартир и на 9,4% по общей площади экспозиции.

Новые проекты на первичном рынке жилья Новой Москвы в I полугодии 2021 г.

№	Название	Девелопер	Округ	Класс
1	Новое Внуково	ГК Самолет	НАО	комфорт
2	Бристоль	СЗ «СК Ключ»	НАО	комфорт

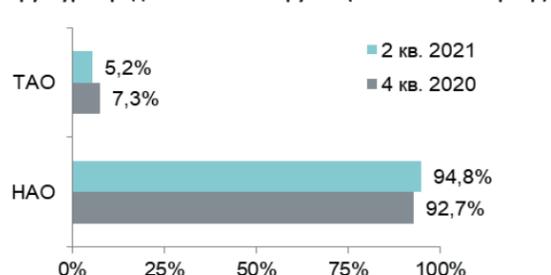
Старт продаж в I полугодии 2021 г.

За прошедшие полгода рынок пополнился новыми корпусами в следующих комплексах:
 – «Дубровка», корп. 7,8 ;
 – «Новые Ватутинки, Центральный», корп. 2/1;
 – «Первый Московский», корп. 5;
 – «Бунинские луга», корп. 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3;

– «Алхимово», корп. 3.1;
 – «Середневский лес», корп. 1.3;
 – «Скандинавия», корп. 14.1, 14.2, 15, 17.4, 23;
 – «Новые Ватутинки, Десна», корп. 15.1, 15.2, 15.3;
 – «Переделкино Ближнее», корп. 5, 6;
 – «Саларьево парк», корп. 48.1, 48.2, 48.3, 48.4;
 – «Остафьево» корп. 11.1;
 – «Прокшино» корп. 4.1.4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6.

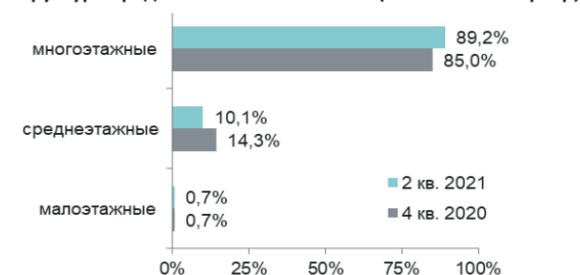
Все вышедшие новые проекты и очередные корпуса в ранее представленных комплексах находятся в Новомосковском административном округе (НАО). Основной объем предложения по-прежнему сосредоточен в данном округе, а за счет выхода нового объема его доля возросла до 94,8% (+2,1 п.п.). Доля Троицкого административного округа (ТАО) составила всего 5,2%.

Структура предложения по округам (количество квартир)



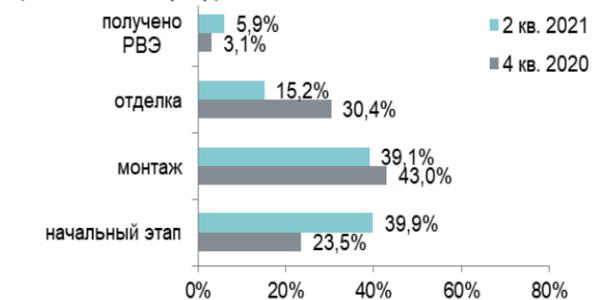
Превалирующий объем экспонируемых квартир располагался в многоэтажных новостройках – 89,2% (+4,2 п.п.). Доля квартир в среднеэтажных домах составила 10,1% (-4,2 п.п.). Меньше всего квартир представлено в малоэтажных корпусах – их доля составила всего 0,7% (без изменения).

Структура предложения по этажности (количество квартир)



За последние полгода в структуре предложения по стадиям строительной готовности существенно выросла доля предложения в корпусах на начальном этапе – увеличилась на рекордные 16,4 п.п. до 39,9%. При этом доля квартир в корпусах на этапе отделки снизилась до 15,2% (-15,2 п.п.). На этапе монтажа сосредоточено чуть меньше, чем на начальном этапе – 39,1% (-3,9 п.п.). Объем предложения в сдаваемых домах увеличился до 5,9% (+2,8 п.п.).

Структура предложения по стадиям строительной готовности (количество квартир)



Увеличение объема предложения в конце I полугодия 2021 года относительно IV квартала прошлого года происходило за счет роста количества квартир в корпусах начального этапа на 97% (с 2,2 до 4,3 тыс. квартир).

В структуре предложения становится больше небольших лотов (студий и однокомнатных квартир) – в конце отчетного периода их совокупная доля составила 51,8% (+7,8 п.п.). Тем не менее основной объем предложения на рынке новостроек Новой Москвы по-прежнему приходится на однокомнатные и двухкомнатные квартиры – 34,8% (+3,7 п.п.) и 33,8% (-4,9 п.п.) соответственно. Доли студий и трехкомнатных лотов сопоставимы – 17% (+4,1 п.п.) и 13,4% (-3,0 п.п.) соответственно. Наименьший объем приходится на многокомнатные лоты, их доля составляет всего 1% (+0,1 п.п.).

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

«По итогам I полугодия 2021 года высокая девелоперская активность способствовала восстановлению объема предложения до 10,7 тыс. квартир, что сопоставимо с уровнем конца 2017 года, когда на рынке ТиНАО экспонировалось около 11,2 тыс. квартир, – комментирует Мария Литинецкая, управляющий партнер компании «Метриум» (участник партнерской сети CBRE). – Нарастание экспозиции произошло в основном за счет выхода в продажу новых корпусов в ранее представленных проектах: в «Скандинавии» новый объем предложения в стартовавших корпусах составил 1,8 тыс. квартир, в «Новых Ватутинках, Десна» и «Прокшино» – по 1 тыс. квартир у каждого проекта. Помимо этого, за отчетный период на рынок вышло два новых проекта: «Бристоль» (малоэтажный проект от СЗ «СК Ключ») и «Новое Внуково» (более масштабный комплекс от ГК «Самолет»).

Цены опять выросли и достигли новых «психологических» отметок. По итогам I полугодия 2021 года средневзвешенная цена квадратного метра в Новой Москве составила 191,6 тыс. руб. (+6,7% за квартал; +15,9% за 6 месяцев; +34,8% за 12 месяцев). Бюджет предложения к концу июня достиг 9,55 млн руб. (+6,1% за 6 месяцев), при этом за отчетный период средняя площадь квартиры уменьшилась на 3,2 кв.м (с 53 до 49,8 кв.м). Таким образом, в I полугодии квартиры стали меньше на 5,9% и на 15,6% дороже за квадратный

метр, при этом бюджет предложения вырос на 9,1%.

Спрос в Новой Москве продолжает расти. За первые пять месяцев 2021 года было зарегистрировано 11,3 тыс. ДДУ, что на 66% больше, чем за аналогичный период 2020 года. Доля ипотечных сделок, по данным января-мая 2021 года, составила 71%.

Конец I полугодия 2021 года – это важный рубеж для первичного рынка Московского региона из-за фактического завершения госпрограммы льготной ипотеки. Чтобы начать строить предложения относительно того, как будут дальше развиваться события, необходимо отметить основные особенности первичного рынка ТиНАО:

Во-первых, объем предложения в Новой Москве находится на относительно высоком уровне. На данном локальном рынке нет дефицита предложения. Но несмотря на это, рынок достаточно концентрированный – на нем всего 33 проекта. Например, в массовом сегменте «старой» Москвы насчитывается 90 проектов, а количество экспонируемых квартир сопоставимо. Таким образом, локальный рынок ТиНАО менее конкурентный и на нем проще удерживать достигнутый уровень цен.

Во-вторых, постепенно разрушается миф «дешевой и отдаленной территории», где покупают квартиру только те, кому не хватило денег на «старую» Москву. Новая Москва достигла определенных результатов в развитии инфраструктуры. Таким образом, есть возможность работать удаленно в экологически благоприятных

условиях, а также пользоваться всеми сопутствующими социальными услугами Москвы. Иными словами, невозможно объективно оценить справедливый уровень цен в ТиНАО. Только фактический спрос в ближайшие 12 месяцев покажет, удержится ли цена квадратного метра выше 190 тыс. руб/кв.м, превысит ли отметку в 200 тыс. руб/кв.м

Во-третьих, Новую Москву застраивают крупные застройщики и проектами преимущественно массового сегмента. У системных игроков существует возможность проработать партнерские программы с банками, предложить привлекательные условия финансирования покупки квартир. Это позволит заложить скрытую скидку на квартиры в прайсовую цену, но при этом простимулировать спрос и поддержать уровень цен.

Вероятнее всего, застройщики займут выжидательную позицию и будут реагировать на действия покупателей. Стоит учитывать возможность перетекания спроса «старой» Москвы в «новую» из-за высоких цен в границах МКАД. Основной вопрос остается прежним: какую стратегию выберет покупатель при таких высоких ценах, а если точнее, какой проект выберет и почему.

Структура предложения по типу квартир

внутренний круг – VI кв. 2020 г.
внешний круг – II квартал 2021 г.

Тип	VI кв. 2020 г.	II квартал 2021 г.
студии	10,0%	17,0%
однокомн.	33,8%	34,8%
двухкомн.	33,8%	34,8%
трехкомн.	13,4%	10,0%
многокомн.	10,0%	10,0%

В Новой Москве, по сравнению с массовым сегментом «старой» Москвы, по-прежнему квартиры с отделкой занимают не столь значительную долю рынка. На территории ТиНАО квартиры без отделки получили чуть меньше половины рынка (49,7%; -0,2 п.п.). При этом квартиры с отделкой составили 43,5% предложения (+1,8 п.п.). На долю лотов с отделкой white box пришлось всего 6,9% (-1,5 п.п.). По итогам I полугодия на рынке выросло количество предлагаемых квартир с отделкой на 21% (с 3,9 до 4,7 тыс. лотов), а без отделки – на 16% (с 4,6 до 5,3 тыс. лотов).

Структура предложения по типу отделки квартир

внутренний круг – VI кв. 2020 г.
внешний круг – II квартал 2021 г.

Тип отделки	VI кв. 2020 г.	II квартал 2021 г.
без отделки	43,5%	49,7%
white box	6,9%	6,9%
с отделкой	49,7%	43,5%

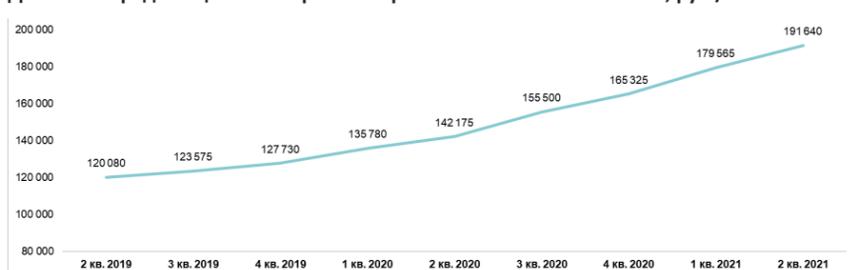
По подсчетам аналитиков «Метриум», к концу II квартала 2021 года средневзвешенная цена на первичном рынке жилья Новой Москвы составила 191 640 руб. за кв. м (+6,7% за квартал; +15,9% за 6 месяцев; +34,8% за 12 месяцев). Наблюдаемый рост средней цены достаточно равномерен по округам Новой Москвы: квадратный метр в НАО подорожал – до 197 275 руб., в ТАО – до 100 175 руб.

Динамика средних бюджетов по типам комнатности

Кол-во комнат	Средняя стоимость квартир, млн руб.	Динамика за 3 мес.	Динамика за 6 мес.	Динамика за 12 мес.
СТ	6,0	5,9%	9,9%	35,5%
1К	8,1	4,8%	11,1%	32,0%
2К	10,7	5,1%	14,2%	29,3%
3К	14,2	2,4%	15,9%	30,7%
4К+	21,6	11,8%	32,1%	77,0%
итого	9,6	1,9%	9,1%	27,3%

«Метриум» – риелторская и консалтинговая компания, чья деятельность сосредоточена на рынке жилой недвижимости Московского региона. «Метриум» – лидер продаж на рынке новостроек. Портфель насчитывает 155 проектов новостроек общей площадью 8,1 млн кв.м. Ежемесячно компания реализует в среднем 20-30 тыс. кв.м, работая с крупнейшими девелоперами жилой недвижимости региона. За 3 квартала 2020 г. под управлением «Метриум» реализовано 244 тыс. кв.м – 10,8% объема первичного рынка недвижимости в старой Москве. В 2019 году компания «Метриум» стала «Консультантом года» в жилой недвижимости по версии премии Proestate & TOBY Awards. В 2018 году – «Лучшим консультантом» по версии международной премии European Property Awards. В 2018, 2017 и 2016 году признана «Риелтором года» по версии престижной премии Urban Awards. В 2016 году – Риелтором №1 (лидер продаж) по итогам голосования премии «Рекорды рынка недвижимости».

Динамика средней цены на первичном рынке жилья Новой Москвы, руб./кв. м



Средний бюджет предложения на территории Новой Москвы увеличился до 9,55 млн руб. (+1,9% за квартал; +9,1% за 6 месяцев; +27,3% за 12 месяцев). При этом стоит отметить сокращение средней площади экспонируемой квартиры за прошедшие 6 месяцев на 3,2 кв.м с 53 до 49,8 кв.м.

Стоимость квартир на рынке Новой Москвы в зависимости от типологии

Кол-во комнат	Площадь, кв. м			Цена кв. м, руб.			Стоимость квартир, руб.		
	мин	ср	макс	мин	ср	макс	мин	ср	макс
СТ	18,5	24,6	41,5	170 000	243 955	353 400	4 075 240	6 009 820	9 020 000
1К	29,9	39,4	62,7	88 980	204 455	500 000	3 840 850	8 058 860	19 700 000
2К	47,5	59,6	128,3	85 265	180 250	405 000	4 860 000	10 739 475	47 064 000
3К	60,2	80,8	178,0	79 240	175 520	380 000	5 229 800	14 189 460	51 232 500
4К+	87,2	104,9	140,5	165 415	205 910	271 995	15 729 760	21 603 790	38 243 000
ИТОГО	18,5	49,8	178,0	79 240	191 640	500 000	3 840 850	9 551 934	51 232 500

Рейтинг самых доступных предложений в Новой Москве в I полугодии 2021 года:

- ЖК «Борисоглебское» (ТАО / пос. Новофёдоровское): однокомнатная квартира площадью 31 кв. м за 3,84 млн руб.;
- ЖК «Середневский лес» (НАО / пос. Филимоновское): студия площадью 19,9 кв. м за 4,08 млн руб.;
- ЖК «Новые Ватутинки, Десна» (НАО / пос. Десёновское): однокомнатная квартира площадью 22,3 кв. м за 4,24 млн руб.

• **Новости ТиНАО и Новой Москвы****В ТИНАО ОТКРЫЛИ НОВУЮ СПОРТИВНУЮ ЛЕДОВУЮ АРЕНУ**

В ЖК «Южное Бунино» состоялось торжественное открытие современного многофункционального комплекса для фигурного катания «МИЦ.Арена». Об этом в редакцию газеты ТиНАО сообщает представитель пресс-службы ГК МИЦ Ульяна Спорыхина.

В здании общей площадью 3,5 тысячи кв метров расположено полноценное ледовое поле 30 на 60 метров, детско-юношеская школа фигурного катания и три зала общефизической подготовки и хореографии, дополнительная разминочная зона с лонжей для прыжков. В комплексе работает кафе и бесплатная гостевая парковка.

Ледовая арена была построена всего за девять месяцев и теперь открывает свои двери не только для жителей «Южного Бунино», но и для всех желающих. Здесь уже начала работу школа фигурного катания «Маттерхорн» для детей от 3 до 15 лет. В расписании «МИЦ.Арены» предусмотрены и хоккейные часы, и время для семейного времяпрепровождения. Планируется открыть «театр на льду» для подростков из близлежащих микрорайонов вне зависимости от умения кататься на коньках.

Решение о строительстве спортивной ледовой арены в ЖК «Южное Бунино» было принято застройщиком по предложению депутата Госдумы Дмитрия Саблина в рамках рабочей группы «Развитие ТИНАО: гарантии и приоритеты социальной инфраструктуры».

«Южное Бунино» — это современный жилой комплекс в Новой Москве. На территории микрорайона строятся 19 монолитных разновысотных корпусов, созданных по индивидуальному дизайну. К моменту окончания строительства на территории комплекса начнут работу три детских сада, школа и учебно-воспитательный комплекс. Проектом предусмотрены дворы без машин, сквозные входные группы, безопасность территории будет осуществляться круглосуточным видеонаблюдением.

ПОЛТОРЫ ТЫСЯЧИ ДОЛЬЩИКОВ ТИНАО ПОЛУЧИЛИ КЛЮЧИ ОТ НОВЫХ КВАРТИР

Очередные дольщики жилого комплекса «Румянцево Парк» в Новой Москве получили ключи от квартир в корпусе Д1, сообщила председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова. Москвичи могут заехать в новые квартиры на территории поселения Московский по адресу: ул. Родниковая, д. 30, корп. 1.

Корпус состоит из 21 секции и 1792 квартиры, включает 756 машиномест и 895 кладовых помещений. Он входит в первый этап строительства ЖК «Румянцево Парк». Общая площадь объекта составляет порядка 163,4 тыс. кв. м. «Румянцево-Парк» — первый на территории Новой Москвы жилой комплекс бизнес-класса. Здесь будет три монолитных дома авторской архитектуры.

(Материал с сайта mos.ru)

ПРОКШИНО.РФ**В НОВОЙ МОСКВЕ ПОЯВИТСЯ МУЗЕЙ РЕТРО-АВТОМОБИЛЕЙ***Проектируемый музей будет размером около 7 тыс. кв. метров.*

По задумкам авторов новый музей даст возможность не только увидеть и потрогать уникальные ретро-автомобили, но и прокатиться на них. Для этого помимо самой экспозиции здесь появится зона тест-драйва», — сказал Игнатий Данилиди. Он отметил, что музей станет настоящим центром для любителей автомобилей и техники. «Предполагается, что экспозиция будет сменяемой. Это позволит устраивать тематические выставки, лекции и фестивали», — пояснил Данилиди.

Музей войдет в состав спортивно-событийного кластера «Прокшино», который ГК «А101» создает в Новой Москве. На участке площадью 122,5 га группа намерена построить 13 объектов спортивного, развлекательного, культурного и образовательного назначения общей площадью более 500 тыс. кв. м.

ВО ВСЕХ РАЙОНАХ МОСКВЫ ПОДНЯЛИ ТАРИФЫ НА КОММУНАЛКУ КРОМЕ ТИНАО

Последний раз тарифная сетка на жилищно-коммунальные услуги в столице менялась в начале года. Уже этим летом все москвичи начали платить по новым тарифам, которые были опубликованы на сайте «Мои документы». Согласно документу стоимость кубометра холодной воды составит 43,57 рублей, кубометр горячей воды обойдется до 211,67 рублей и кубометр водоотведения до 32,02 рублей. Известно, что услуги по теплоснабжению и электроэнергии тоже выросли. Новая ценовая политика распространяется на все округа столицы кроме НАО и ТАО (ТиНАО). Видимо, жители Новой Москвы смогут сэкономить.

МОСКВИЧИ ПРОДОЛЖАЮТ ВЫКУПАТЬ ЗЕМЛЮ ПОД СОБСТВЕННЫМИ ДОМАМИ В СТОЛИЦЕ

Речь идет о земельных участках, на которых расположены частные строения, такие как жилые дома, дачи и личные подсобные хозяйства. Правительство Москвы продаёт застроенную землю физическим лицам с 40 процентной скидкой от кадастровой стоимости. В 2021 году горожанам удалось купить 45 земельных участков.

Реализация данной земли под частными строениями проходит во всех округах столицы, кроме Центрального, Юго-Западного, Южного и Зеленоградского.

Самый большой из выкупленных участков в этом году размером в 25 соток расположен в Новой Москве в деревне Бурцево. Хозяин заплатил за него всего 3,36 миллиона рублей, сэкономив при этом более пяти миллионов.

Всего с момента вступления в силу нормы граждане выкупили у города 83 земельных участка общей площадью девять гектаров на сумму 125,6 миллиона рублей. Экономия составила 188,4 миллиона рублей.

Приватизированные в этом году территории находятся в восьми округах столицы. Больше всего участков москвичи выкупили в Троицком и Новомосковском округах — 20 единиц площадью 2,6 гектара и 10 единиц площадью 1,4 гектара соответственно. На третьем месте находится восток Москвы, здесь граждане приобрели шесть земельных участков площадью 0,96 гектара.

Для заключения договора купли-продажи гражданину необходимо обратиться в столичный Департамент городского имущества за оказанием государственной услуги «Предоставление земельного участка в собственность собственникам зданий, сооружений». Подать заявление можно через портал mos.ru. Услуга бесплатная, полностью оказывается в электронном виде.

Рассчитать выкупную цену участка можно заранее, ознакомившись с его кадастровой стоимостью на официальном портале Росреестра.

ЗАПЛАНИРОВАННАЯ РЕНОВАЦИЯ В НОВОЙ МОСКВЕ ЗАКОНЧИТСЯ ДО 2024 ГОДА

Одна из самых масштабных столичных программ дошла и до Новой Москвы — в программу реновации здесь входит 251 дом жилой площадью свыше 497 тыс. кв. метров, подобрано 13 стартовых площадок: пять на территории Новомосковского округа и восемь — Троицкого. Два дома по программе введены в эксплуатацию. Они расположены в поселке Шишкин Лес, вл. 9, корп. 1, и вл. 21, корп. 1. В стадии строительства в ТиНАО находятся дома на территории четырех стартовых площадок в поселениях Мосрентген, Десёновское, Рязановское и в Троицке. И если первые жители Новой Москвы переехали в дома по программе реновации уже в 2019 году, то все остальные участники программы реновации в ТиНАО город планирует расселить до 2024 года.

ФИЛИМОНКОВСКОЕ.РФ**ЕЩЁ НЕСКОЛЬКО ДОМОВ В ПРОБЛЕМНОМ ЖК «МАРЬИНО ГРАД» НОВОЙ МОСКВЫ ПОЛУЧИЛИ КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА**

Три домам 10, 11 и 14 в проблемном ЖК «Марьино Град» Новой Москвы получили кадастровые номера, сообщает руководитель Управления Росреестра по столице Игорь Майданов на сайте правительства Москвы mos.ru. Здания находятся в пос. Филимонковское по адресу: ул. Жемчужная, д. 1, корп. 5, 6 и 7. Они входят в первый этап строительства второй очереди ЖК. В них расположено 240 квартир, из которых 144 однокомнатные, 72 двухкомнатные и 24 трехкомнатные.

МАРУШКИНСКОЕ.РФ**ПРЕКРАСНАЯ НЯНЯ ПОДАРИЛА МАТЕРИ СВОЙ ДОМ В НОВОЙ МОСКВЕ**

Режиссер Анатолий Демидов поделился с газетой «Комсомольская правда» семейными делами актрисы Анастасия Заворотнюк. По его словам героиня сериала «Моя прекрасная няня» переоформила право собственности на недвижимость в Крехино на территории Новой Москвы на свою мать.

Недалеко от дома матери Заворотнюк живёт известная российская певица Наташа Королёва. Известно, что Федеральная налоговая служба закрыла бизнес Анастасии Заворотнюк из-за долгов. Дарение недвижимости в ТиНАО могло быть вызвано также в связи со здоровьем актрисы. В 2019 году СМИ сообщали, что Заворотнюк может быть больна раком головного мозга глиобластомой. После чего это подтвердилось.

ДЕСЁНОВСКОЕ.РФ**В НОВОЙ МОСКВЕ ЗАКАНЧИВАЮТ СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕНТРА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ ИРИНЫ ВИНЕР-УСМАНОВОЙ**

В Ватутинках на территории поселения Десёновское приступили к финальной стадии строительства Центра художественной гимнастики Ирины Винер-Усмановой и школы единоборств Fight Nights под руководством Камила Гаджиева. Об этом пишет депутат государственной думы Дмитрий Саблин от Новой Москвы. «Проверили ход работ, объект планируется сдать и ввести в эксплуатацию уже в следующем году. Спортивный комплекс будет включать в себя также площадки для других командных и индивидуальных видов спорта для всех возрастов. Защищая интересы жителей округа, мы работаем над тем, чтобы социальная инфраструктура вводилась одновременно с жильем или раньше», — заявляет парламентарий. В общей сложности в рамках рабочей группы «Гарантии и приоритеты социальной инфраструктуры» только за нынешний год приняты решения ускорить начало строительства и ввод 20 социальных объектов в округе в ТиНАО.

Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Москве и Московской области при поддержке Правительства города Москвы проводит

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННУЮ МИКРОПЕРЕПИСЬ

КТО ОТЧИТЫВАЕТСЯ

- Сельскохозяйственные организации
- Крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели
- Личные подсобные хозяйства и другие индивидуальные хозяйства
- Садоводческие, дачные, огороднические объединения

ПЕРЕПИСНЫЕ ЛИСТЫ на сайте Мосстата <https://mosstat.gks.ru>

СРОКИ И СПОСОБЫ

до 20 августа 2021 г. в форме электронных документов

1) через систему web-сбора Росстата <https://websbor.gks.ru>

2) через специализированных операторов связи

1 – 30 августа 2021 г. опрос переписчиком с применением планшетного компьютера или бумажных переписных листов

на бумажном носителе

3) почтой по адресу: 125171, г. Москва, 4-й Войковский проезд, 6

4) курьером в отдел государственной статистики или в инструкторский участок (адреса — на сайте Мосстата <https://mosstat.gks.ru>)

ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ

для каждой сельскохозяйственной организации, КФХ и ИП, включенного в каталог. Каждому респонденту через Почту России и на электронный адрес направлено официальное письмо. Проверить необходимость сдачи отчета можно по ссылке <https://websbor.gks.ru>

уклонение, несвоевременность — штраф для организации — 20-70 тыс. рублей

Конфиденциальность защищается ст. 9 Федерального закона от 29.11.2007 № 282-ФЗ. Данные обезличены, в обобщенном виде будут использоваться для развития сельского хозяйства России.

В городе Москве опрос личных подсобных хозяйств проводится в сельских населенных пунктах ТиНАО, ЗАО, СЗАО.

тел.: (495) 366-65-25, 366-65-04, 366-29-45

В НОВОЙ МОСКВЕ НАЧНУТ СТРОИТЬ ЛЕЧЕБНО-РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР

Как рассказала Председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова, на трех рассматриваемых земельных участках общей площадью 4,2 гектара планируется построить два корпуса лечебно-реабилитационного центра и здание котельной. 2) "В ТиНАО временно запретили деятельность «Колхозу № 1»" Управление Роспотребнадзора по Москве в рамках контрольно-надзорных мероприятий 20 июля 2021 года на территории Новой Москвы провел осмотр магазина «Колхоз № 1». Индивидуальным предпринимателем является Гаджалиев Р. А. О. Бизнес расположен в поселение Сосенское на Скандинавском бульваре в доме 5 корпус 1.

